



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0742

## Prodej řadového rodinného domu, Borotín

Borotín



**3 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Frýbortová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777068611

**E-mail:**

[dfrybortova@visionreality.cz](mailto:dfrybortova@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o třech podlažích v klidné části obce Borotín. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení i rekreační využití, a to díky své poloze v blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti služeb.

Obytná plocha domu činí přibližně 100 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 92 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází technické místnosti, garáž a vstup na zadní dvorek, který poskytuje soukromí pro odpočinek či posezení. V 1. patře je situována kuchyně propojená s obývacím pokojem, dále koupelna včetně WC. Ve 2. patře naleznete dva samostatné pokoje a

další oddělené WC.

Před domem se nachází pozemek o velikosti 20 m<sup>2</sup>, který lze využít jako parkovací stání pro osobní automobil.

Dům se nachází v klidné lokalitě obce Borotín, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je také dobrá dostupnost do Tábora (cca 15 km) a blízkost lyžařského a rekreačního areálu Monínec (cca 10 km).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.