

Prodej rodinného domu 4+1 ve Štěnovicích u Plzně

Na šancích, 33209, Štěnovice



4 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: +420 739500586

GSM: +420 739500586

E-mail:

[marketa.soukupova@qara.](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

[cz](http://qara.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	483 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde spojíte klid venkova s rychlou dostupností města? Vítejte ve Štěnovicích oblíbené lokalitě jen pár minut od Plzně.

Tato malebná obec leží v údolí řeky Úhlavy, obklopená přírodou, a přitom nabízí výbornou dostupnost do centra Plzně i rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Německo. Právě zde vám nabízíme rodinný dům s velkým potenciálem, který je určený k rekonstrukci a dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům má dispozici 4+1 se spíží a součástí stavby jsou také původní chlévy pod domem, které mohou posloužit jako

technické zázemí, skladovací prostor nebo nabídnout další možnosti využití. K dispozici je také malá koupelna a v kuchyni najdete kamna na dřevo na vaření, která dodávají domu autentickou atmosféru. Dále je tu technická místnost s plynovým kotlem a další úložné prostory - bývalé chlívký. Na půdě je velký prostor k dalšímu možnému využití.

Výměra pozemku č.173/1 s domem a zahrádkou činí 333 m and sup2;, k tomu je možné přikoupit vedlejší parcely 135/1 a 135/2, jejichž součástí je prostorná stodola (115 m and sup2;) a garáž (35 m and sup2;). Zahrádka je orientovaná na jih a jihovýchod, takže nabízí příjemné slunce po většinu dne.

Dům se nachází na velice příjemném klidném nezáplavovém místě. Technický stav domu odpovídá jeho stáří a je určen k modernizaci. Výhodou je však novější střešní krytina z betonové tašky, stará přibližně 12 let. Dům je napojen na vodovod, plyn a elektřinu, odpad je v současnosti řešen do jímky s tím, že lze dům připojit do veřejné kanalizace hned před budovou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný o lokální kamna v kuchyni. Rozvody vody, odpadů i elektřiny jsou původní, stejně jako špaletová dřevěná okna, trémové stropy a některé další konstrukční prvky. Obvodové základy jsou kamenné, podlahy převážně betonové.

Štěnovice jsou velmi vyhledávanou lokalitou zejména pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost, přímo v obci najdete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, restauraci, poštu i obecní úřad. Rodiny s dětmi ocení, že vše potřebné mají pohodlně po ruce bez nutnosti každodenního dojíždění. Příjemnou atmosféru obce dotváří také barokní kostel a zámek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci v lokalitě, kde se dobře žije v klidném prostředí, ale zároveň s městem na dosah.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte prohlídku. Možná právě tady vznikne váš nový domov.