



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2283

## Prodej světlého ateliéru 1+1, 40 m<sup>2</sup> + sklep 45 m<sup>2</sup> Praha 4, metro C Pražského povstání

5. května, 14000, Praha 4, Praha



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Katerina Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[katerina.hordejeva.muj.do](mailto:katerina.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

[mov.reality@seznam.cz](mailto:mov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - elektrické

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý ateliér (provozovnu) o dispozici 1+1 a ploše 40 m and sup2;, ke kterému náleží také prostorný sklep o velikosti cca 45 m and sup2;. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v atraktivní lokalitě Praha 4, v blízkosti stanice metra Pražského povstání metro station.

Ateliér je orientován do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk z ulice. Díky tomu nabízí příjemné prostředí jak pro práci, tak pro případné bydlení.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, kvalitní vinylové podlahy a praktické dispoziční řešení prostoru.

Velkou výhodou je také prostorný sklep o velikosti cca 45 m and sup2;, který nabízí široké možnosti využití například jako sklad, archiv nebo doplňkový pracovní prostor.

## Lokalita

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Pražského povstání metro station je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody i parky vhodné k odpočinku nebo sportu.

## Využití nemovitosti

Nemovitost je vhodná pro:

atelier nebo kancelář  
provozovnu služeb  
investici k pronájmu  
případné bydlení (dle potřeb vlastníka)

Díky atraktivní lokalitě, nízkým provozním nákladům a flexibilnímu využití se jedná o zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

## Finanční informace

Cena: 5 690 000 Kč (včetně provize agentury)

Měsíční poplatky: 4 400 Kč

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním hypotečního financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.