

## Rekonstruovaný byt 1+1, 41,5m<sup>2</sup>, Mírová, Loket

Mírová, 35733, Loket



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

|                               |                                    |                                  |  |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                             | <b>Popis vybavení:</b>           | Kompletně zařízen  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                            | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                        |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi zdařile rekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 41,4 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře panelového domu v klidné a vyhledávané části ulice Mírová v Lokti. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí, která mu dodává příjemnou, moderní a zároveň útulnou atmosféru. Dispoziční řešení nabízí praktické a pohodlné bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i jako zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. Velkou předností je umístění bytu ve vyšším patře, které zajišťuje dostatek denního světla, příjemný výhled a větší klid. Panelový dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a zároveň s výbornou dostupností do centra města. Loket je oblíbené historické město s jedinečnou atmosférou, krásným okolím a kompletní základní vybaveností. Nemovitost tak představuje ideální spojení klidného bydlení a atraktivní lokality. Bytová jednotka je prodávána včetně veškerého vybavení.