

## PŘIPRAVUJEME plně vybavený 3+1 po rekonstrukci v top lokalitě

Dukelská, Vsetín



**15 400 Kč**

za měsíc

Nájemné 15.400 plus  
zálohy na energie 4.100



Vyřizuje

**Vendula Šašinka**

**GSM:** +420 777 648 197

**E-mail:**

[vendula.sasinka@century21.cz](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)  
1.cz

Dispozice bytu:

3+1

Podlaží v domě:

4

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

74 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Druh bytu:**

V panelovém domě

**Popis vybavení:**



**Doprava:**



**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně pro Vás připravujeme krásný a prosluněný byt 3+1 v centru Vsetína, ve slepé a klidné ulici Dukelská s parkováním přímo před domem.

Byt je kompletně a komfortně zařízený, navíc s nadstandardní prostornou koupelnou... stačí se jen nastěhovat !

Volný je od 1.5.2026, fotografie interiéru se připravují a budou doplněny. V týdnu od 27. 4. budou probíhat první prohlídky, dotazy a poptávky na mne můžete adresovat již nyní.

Byt je o celkové rozloze 74m<sup>2</sup> a je umístěný ve třetím patře zatepleného domu s výtahem. Velkou výhodou je jeho západní orientace, díky které jsou obytné pokoje příjemně prosluněné po většinu dne. Užít si sluneční paprsky po práci můžete také na lodžii, kterou lze v zimním období uzavřít.

Čím je tento byt atraktivní?

- \* top lokalita, klidné centrum města
- \* neprůjezdná ulice s parkováním
- \* kompletně vyřešené úložné prostory v bytě
- \* zasklená lodžie jako mini pokoj navíc
- \* velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem, se dvěma umyvadly a podlahovým topením
- \* obývací pokoj částečně propojený s kuchyní a jídelnou
- \* praktická komora pro myčku a sušičku
- \* vlastní sklep, společná kolárna s kamerovým systémem
- \* doslova za rohem školka, škola, prodejna potravin, sportovní a dětské hřiště...dokonce i městské lázně

Je to skvělé bydlení pro náročnější pár či rodinu s dětmi, ideálně bez domácích mazlíčků.

Dům je zateplený, zrevitalizovaný, energetický štítek D.

Společné prostory domu jsou udržované, zabezpečené, sousedské vztahy bezproblémové.

Měsíční platby:

- \* nájemné: 15.400 Kč
- \* k tomu zálohy na služby: 4.100 Kč (zahrnuje teplo, teplou i studenou vodu, úklid i osvětlení společných prostor, výtah)
- \* elektřinu si nájemce přepisuje (spotřeba pro domácnost dle Vaší úspornosti cca 1000 až 1500 Kč)

Vratná kauce/jistina je vzhledem k vybavení ve výši 30.000 Kč.

Provize RK splatná při rezervaci je ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o více informací, piště či rovnou zavolejte, jsem tu pro Vás.