

## Pronájem bytu 3+1 v cihlovém domě

Jateční, 28002, Kolín IV, Kolín

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Eva Svítlová****Tel.:** 773472129**GSM:** +420 606 717 310**E-mail:**

svitilova@topmaklerky.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o dispozici 3+1 s lodžii orientovanou jihovýchodním směrem.

Jednotka o užitné ploše 65,8 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu. Je vybavena kuchyňskou linkou s varnou deskou a el. troubou, další zařízení je věcí nájemce. Úložné prostory skýtá komora přímo v bytě a dále pak prostorný sklep v suterénu domu. Byt je vhodný pro bydlení tří, nejvíce čtyř osob, je hezký a světlý, okna jsou situována jihovýchodním a severozápadním směrem. Orientační náklady na služby (vodné, stočné, dodávka tepla) pro tři osoby činí 3822 Kč/měsíc, nájemce dále hradí zálohově náklady na el. energii. Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši 32 tis. Kč a odměna realitní kanceláři ve výši 16 tis. Kč. Byt je volný, ihned k nastěhování.

Dům je v dobrém technickém stavu, je osazen plastovými okny. Budova není vybavena výtahem. Parkování je možné v okolí domu a v docházkové vzdálenosti je škola, školka i další služby občanské vybavenosti.

V případě, že o nájem bytu projeví zájem více klientů, majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.