



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2284

Prodej bytu 1+1 se zahrádkou/terasou, 28,5 m and sup2; + 14 m and sup2; Praha 3, Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail:

[kateryna.hordejeva.muj.do](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

mov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 o celkové ploše cca 28,5 m and sup2;, který se nachází v přízemí udržovaného činžovního domu v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Hartigova.

Velkým benefitem této nemovitosti je venkovní prostor zahrádka/terasa o velikosti cca 14 m and sup2;, orientovaná do klidného vnitrobloku. Ačkoliv je vedena jako společná část domu, je zde domluveno výlučné užívání, které zajišťuje dostatek soukromí. Ostatní obyvatelé domu nemají do tohoto prostoru přístup a jednotlivé části jsou odděleny.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení včetně komory v kuchyni a dalšího úložného prostoru ve zvýšené části, což umožňuje efektivní využití prostoru.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, zahrnující nové rozvody elektřiny, omítky i podlahy. Byly použity kvalitní a odolné materiály, včetně podlah odolných vůči vlhkosti. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná

deska, trouba, myčka). Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita

Lokalita Praha 3 Žižkov patří mezi velmi vyhledávané části města díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra.

V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné spojení do ostatních částí Prahy.

Investiční potenciál

Díky své dispozici, nízkým nákladům a atraktivní lokalitě je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výborná investiční příležitost.

Odhadované nájemné činí cca 25 000 Kč / měsíc.

Finanční informace

Cena: 5 890 000 Kč (včetně provize)

Měsíční náklady: cca 2 400 Kč + elektřina

Vytápění: centrální v domě

Vlastnictví: osobní

Financování hypotékou: možné

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.