

## Prodej byt 2+1, 49m<sup>2</sup>

Netolická, 37005, České Budějovice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost je  
včetně právních služek RK.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi udržovaný a čistý byt o dispozici 2+1( původně 1+1) a výměře 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Netolická ulice v družstevním vlastnictví.

Byt působí příjemným a upraveným dojmem, je ihned obyvatelný bez nutnosti větších investic. Součástí je také balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek. Velkým benefitem jsou dva sklepy, z nichž jeden je prakticky umístěn přímo na patře.

Měsíční náklady činí 3.776 Kč + cca 700 Kč elektrina, což zajišťuje ekonomicky příznivé bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Jedná se o klidné a zároveň dobře dostupné místo pro každodenní život.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo .....

**NEXT REALITY ČESKÉ BUDĚJOVICE** České Vrbné 2403, České Budějovice 370 11, Tel.: , E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1215/next-reality-ceske-budejovice>

zakázky N117478.