

Prodej bytu o dispozici 1+kk, 20 m², ul. Glennova, Ústí nad Labem

Glennova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



1 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail:

michal.vais@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a výměře 19,6 m², situovaný v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Glennova, Ústí nad Labem - Severní Terasa.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí nemovitost upravit dle vlastních představ, případně hledají menší investiční byt s možností zvýšení hodnoty modernizací. Součástí je původní umakartové jádro.

Vytápění je řešeno dálkově, což přináší bezstarostný provoz bez nutnosti řešit vlastní zdroj tepla. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 627 Kč, což je příznivá výše nákladů.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, osazený plastovými okny a k dispozici je nový výtah.

Společné prostory jsou udržované, čisté a působí velmi dobrým dojmem. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou výhodou je umístění v oblíbené části Severní Terasa, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, služby, zdravotní středisko, zastávky MHD, školy i dostatek zeleně. Lokalita je dlouhodobě žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Byt je aktuálně pronajímán s čistým měsíčním výnosem 5 200 Kč, je však možné zajistit, aby po převodu byl byt předán vyklizený a volný k užívání.

Tato nabídka je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce, případně jako investiční nemovitost s nízkými měsíčními náklady a dobrou pronajimatelností.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - rád Vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.