

Prodej bytu 4+1, 123 m², Přádova ul., Praha 8 - Libeň

Přádova, Praha 8, Praha



19 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Stegurová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4 + 1, situovaný v klidné části Prahy 8 - Libeň, na ulici Přádova. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti nebo někoho, kdo hledá nadstandardně prostorný, vzdušný a světlý prostor pro život.

Byt se nachází ve 2 nadzemním patře bytového domu, který je ve velmi dobrém stavu. S celkovou plochou 123 m² nabízí prostor pro každého člena i větší rodiny. Dalším komfortním prvkem jsou dvě koupelny a oddělená kuchyň s jídelním koutem. Součástí nabídky jsou také dvě garážová stání, což zajistí pohodlné parkování pro rodinné vozy, a sklepní kóje o ploše 4 m² pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Dominantou tohoto bytu je obývací s pracovnou, na které navazuje zasklená lodžie s panoramatickým výhledem na meandr řeky Vltavy a většinu města Prahy, která nabízí skvělé místo pro odpočinek při ranní kávě nebo večerním

relaxu. Všechny pokoje jsou vybaveny parketami, které bytu dodávají punc kvality a doplňují atmosféru stylové nemovitosti.

Nedaleko se nachází usedlost Hercovka a park Dlážděnka, ideální místo pro hry a aktivní vyžití dětí. Kromě toho jsou v blízkosti dostupné základní a mateřské školy, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. V okolí se také nacházejí další atrakce jako hřiště, sportoviště či kulturní zařízení, které podpoří rodinný život a společné aktivity. Vše v bezprostřední blízkosti MHD. Tento byt je tedy skvělou volbou pro rodiny, které hledají kombinaci prostoru, pohodlí a bezpečného bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.