

## Prodej bytu 2+kk 50m2 cihla OV P-8 U libeňského pivovaru

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2000



Vyřizuje

**René Jůzek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 605 270 127

**E-mail:**

[juzek@dumrealit.cz](mailto:juzek@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk o rozloze 50m<sup>2</sup>, ve velmi klidné ul.: U libeňského pivovaru. Byt se nachází ve 2. patře (3.NP) s orientací jednoho pokoje do udržované klidné zahrady na západ a druhý pokoj do ul.: U libeňského pivovaru na východ. Kuchyň, která je velmi praktická, vybudovaná ve vstupní chodbě, vybavená včetně myčky, indukční varné desky, digestoře, horkovzdušné trouby, ledničky a vestavěné mikrovlnné trouby, má i dostatek úložných prostor. Její umístění mezi pokoji, umožňuje mít oba pokoje volné a samostatné. Koupelna je s vanou a skleněnou zástěnou pro pohodlné sprchování. WC je samostatné. Z před síně je ještě vstup do praktické komory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a v ložnici jsou vestavěné skříně, s maximálním využitím prostoru. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, se zachováním vzhledu původních dveří. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. Výhled do vnitrobloku je velmi klidný a hezký, jelikož je již do udržovaných zahrad jednotlivých domů. V suterénu jsou nově vybudované velké sklepní kóje, cca 5m<sup>2</sup>, dále je zde kolárna cca 25m<sup>2</sup> a místnost fungující jako dílna pro lidi pouze z domu a vše je zabezpečeno alarmem. V okolí je kompletní infrastruktura, včetně malých i velkých obchodů nejen s potravinami, dále Palmovka je dopravním uzlem jak metra, tramvají, tak i autobusů. V okolí je hodně kaváren a restaurací. Přímo za domem vede cyklostezka okolo Rokytky. Tato nabídka je pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v centru Prahy.

Neváhejte a kontaktujte mne pro více informací. Ev. číslo: 656013.