

## Prodej stavebního pozemku ve Štěnovicích

Jezerní, 33209, Štěnovice



**5 828 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Holý**

**Tel.:** 728188739

**GSM:** 728 188 739

**E-mail:** [holy@holex.cz](mailto:holy@holex.cz)

**Celková plocha:** 940 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** . Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 940 m<sup>2</sup> v klidné části obce Štěnovice. Pozemek dle územního plánu je určen pro bydlení v rodinných domech s maximální zastavitelností 60 %. Umožněna je výstavba rodinného domu až o dvou nadzemních podlažích s podkrovím.

Pozemek je možné napojit na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřinu a plyn, které se nacházejí přímo na hranici pozemku nebo v přilehlé komunikaci před pozemkem.

Štěnovice přirozeně navazují na Plzeň a představují vyhledávanou lokalitu pro bydlení, která spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností městské infrastruktury. Lokalita se dlouhodobě rozvíjí a patří mezi stabilní rezidenční oblasti.

V případě zájmu je možné dokoupit navazující část pozemku o výměře cca 942 m<sup>2</sup> a získat tak nadstandardně velkorysý celek o výměře 1882 m<sup>2</sup>.

Prodejní cena: 5.828.000,- Kč.

Bližší informace: tel. 728 188 739.