

Prodej bytu 3+1/L, DV, celková užitná plocha 71 m², Ledce č.p. 153

Ledce

**4 870 000 Kč**

za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK

Vyřizuje

Lukáš Hajník**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:**lukas.hajnik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	16 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii, s celkovou výměrou 71 m², v družstevním vlastnictví, Ledce č.p. 153.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. K bytu patří také dva sklepy s celkovou výměrou 16 m².

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, dětský pokoj, ložnice, koupelna s vanou, WC, komora, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, spíž/technická místnost.

Jedná se o prostorný byt jehož přednostmi jsou dispoziční řešení (ložnice, dětský pokoj na sever, obývací pokoj kuchyň a spíž na jih). Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Veškerá občanská vybavenost ve Slaném, Smečně a Kladně. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy (nájezd na R7 5 km od domu), Kladna 11 km, Slaného 7 km.

Financování koupě tohoto bytu prostřednictvím hypotečního úvěru je možné jen se zástavou jiné nemovitosti.

Těším se na vás při osobní prohlídce tohoto bytu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.