

Exkluzivní prodej chata 2+kk 37 m², pozemek 611 m², Boříkovy

34142, Kolinec

**1 460 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	611 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit chatu o dispozici 2+kk s koupelnou, WC a terasou, ideální pro posezení s výhledem do krásné krajiny.

Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 611 m² a nachází se v klidné části malebné vesnice Boříkovy, které jsou částí městyse Kolinec v okrese Klatovy. Do domu je přivedena elektrina, voda ze studny a kanalizace je řešena septikem. Teplá voda je zajištěna průtokovým ohříváčem, vytápění krbovými kamny na tuhá paliva a elektrickým topidlem. Na zahradě se nachází, mimo vzrostlé stromy a keře, i venkovní posezení pro společné letní grilování s přáteli a kůlna. Parkování je možné na pozemku.

V okolí je krásná příroda, ideální pro turistiku i cykloturistiku nebo jen k procházkám a houbaření. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 km vzdáleném Kolinci nebo v 11 km vzdáleném městě Klatovy. Autobusové spoje mají zastávku přímo v obci.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás touto nemovitostí na krásném místě provedu! Půdorysy jsou pouze orientační.