

## Prostorný byt 2+kk (60 m<sup>2</sup>) s klimatizací a s výhledem na Petrov ve vyhledávané lokalitě na ulici Ja

Jaroslava Foglara, Brno-střed, Brno



**9 290 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a všech  
právních úkonů



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s krásnými výhledy a zároveň skvělou dostupností do centra Brna? Chcete byt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, kde najdete zeleň, soukromí i kompletní občanskou vybavenost?

Mám tu pro vás velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> na ulici Jaroslava Foglara, která je oblíbená pro svou klidnou rezidenční atmosféru, dostatek zeleně v okolí a rychlou dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickým pracovním koutem, ideálním pro práci z domova. Dispozice dále zahrnuje samostatnou ložnici, velkou koupelnu s WC a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. Velkou výhodou je samostatná technická místnost, která poskytuje dostatek prostoru pro pračku, sušičku, úklidové zázemí i další úložné řešení. K bytu náleží i zděný sklep. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace, která je instalována

jak v obývacím pokoji, tak v ložnici.

Byt je krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně, nabízí příjemnou atmosféru i jedinečné výhledy na Katedrálu svatého Petra a Pavla a Hrad Špilberk i do okolní zeleně.

Měsíční náklady činí cca 3 600 Kč do SVJ a 1 300 Kč za elektřinu, což z bytu činí zajímavou volbu i z investičního hlediska.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Brně - nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol i sportovního vyžití. Blízkost přírody vybízí k procházkám či aktivnímu odpočinku, zatímco centrum města máte na dosah během několika minut.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro komfortní bydlení i jako zajímavou investici do budoucna.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.