

Prostorný světlý byt 2+kk/B, Praha 4, nedaleko metra Pražského povstání

5. května, 14000, Praha 4, Praha



8 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Nusle nabízím exkluzivně k prodeji světlý byt 2+kk/B. Lokalita je s výborným dopravním spojením (v docházkové vzdálenosti 2 minuty chůze se nachází tramvajová zastávka a stanice metra C Pražského povstání), v okolí je dostatek obchodů a za většími nákupy se pohodlnou procházkou dostanete do obchodního centra Arkády Pankrác. Za relaxaci a úchvatnou vyhlídkou na Prahu můžete vyrazit na Vyšehrad. Lokalita nabízí vše, co k pohodlnému bydlení potřebujete.

Nabízený byt 2+kk/B je prostorný a světlý, celková plocha bytu je 61,9 m² + balkon 2 m², k bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu 3,5 m². Byt disponuje vstupní předsíní, pokoje s kuch. koutem, ložnicí, koupelnou, samostatným WC a 2 komorami. Díky svému umístění ve 4. patře domu poskytuje byt klid a soukromí, je světlý a je z něj příjemný výhled, za jasného počasí až na Pražský Hrad. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Na podlaze je položena dlažba, parkety a plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Byt je vybaven kuch. linkou s varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou, pračkou, lednicí s mrazničkou. V bytě je instalován optický kabel na připojení k internetu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, nový vlastník si samozřejmě může byt

upravit dle svých potřeb a požadavků.

Dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu, okna v celém domě jsou nová plastová, veškeré rozvody v domě jsou nové.

K domu náleží zahrada, která je připravena k užívání vlastníky bytů.

Měsíční náklady na provoz jsou nízké, náklady do fondu oprav a na provoz domu činí 2.235 Kč/měs.

PENB nebyl vypracován, proto se uvádí kategorie G.

Vzhledem ke své dispozici, stavu a poloze je byt ideální volbou pro mladé páry nebo jednotlivce, je také vhodný pro investory hledající investiční byt k pronájmu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto bytu ještě dnes.