

## Lesní pozemek u potoka ve Valteřicích u Výprachtic. CP 1892m<sup>2</sup>

Výprachtice



**71 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Beranová**

**Tel.:** 606 631 877

**GSM:** 606 631 877

**E-mail:**

[dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)

**Celková plocha:** 1 892 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lesní pozemek u potoka ve Valteřicích u Výprachtic - váš vlastní kousek přírody za výjimečnou cenu

Hledáte místo, kde se čas zpomalí, kde si budete moci vychutnat šum potoka, zpěv ptáků a vůni lesa? Nabízíme vám.....

**Dana Beranová - REALITNÍ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MOZAIKA** 84 Žichlínek 56301, Tel.: 606 631 877, E-mail: [info@reality-mozaika.cz](mailto:info@reality-mozaika.cz), web: <https://www.reality-mozaika.cz/>

jedinečnou příležitost stát se vlastníkem lesního pozemku parcelní číslo 3062 o celkové výměře 1 892 m<sup>2</sup> v katastrálním území Valteřice u Výprachtic - místa, kde příroda stále vládne ve své nejkrásnější podobě.

Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí jako les a jeho poloha je skutečně výjimečná. Bezprostředně sousedí s potokem, jehož přítomnost dodává celé lokalitě nezaměnitelnou atmosféru klidu a pohody. V bezprostředním okolí pozemku se nacházejí obytné stavby a louky, což vytváří harmonické propojení přírody s lidským osídlením. Nejde tedy o odlehlý a těžko dostupný kout světa, ale o příjemně zasazený přírodní klenot v živé a přívětivé krajině Pardubického kraje.

Na pozemku roste zdravý lesní porost tvořený stromy ve stáří přibližně 15 až 20 let. Jedná se o věk, kdy les již plní svou plnohodnotnou funkci - poskytuje stín, útočiště pro zvěř i rostliny a přirozeně se dále zhodnocuje přirozeným růstem dřevní hmoty. Lesní majetek patří dlouhodobě k nejstabilnějším formám investice do reálných hodnot a tento pozemek není výjimkou. Každý rok, který uplyne, znamená přirozeně vyšší hodnotu porostu bez jakékoli aktivní snahy z vaší strany.

Přístup na pozemek je zajištěn příjezdovou zpevněnou komunikací, takže se nemusíte obávat problémů s dostupností ani v méně příznivých ročních obdobích. Tato zdánlivě praktická detail je přitom v podobných nabídkách zdaleka samozřejmostí, a právě on výrazně zvyšuje komfort i praktickou využitelnost celého pozemku.

Ať už hledáte klidné místo pro procházky a odpočinek v lůně přírody, plánujete rozumnou investici do lesního hospodářství, nebo jednoduše toužíte vlastnit svůj soukromý kousek české krajiny, který budete moci předat dalším generacím - tento pozemek splňuje všechna tato přání najednou. Vlastnictví lesa není jen majetkem. Je to závazek vůči přírodě, smysluplné dědictví a zároveň tichá, ale spolehlivá investice do budoucnosti.

Cena tohoto výjimečného pozemku činí pouhých 71 300 Kč včetně provize realitní kanceláře a právního servisu. Při celkové výměře 1 892 m<sup>2</sup> se jedná o mimořádně výhodnou cenu za metr čtvereční, která na dnešním trhu s nemovitostmi nemá v podobných lokalitách mnoho konkurentů. Nabídky lesních pozemků s takto příznivou polohou - u potoka, s přístupnou komunikací, v blízkosti obytné zástavby - se na trhu objevují jen zřídka, a proto neváhejte. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás ještě dnes. Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy, zajistíme prohlídku pozemku a provedeme vás celým procesem koupě tak, aby byl co nejjednodušší a nejpříjemnější. Váš nový kousek přírody na vás čeká ve Valteřicích u Výprachtic - stačí udělat první krok.