



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 379

Pronájem rodinného domu s jedinečnou atmosférou, ul. Chleborádova

Chleborádova, 71500, Michálkovice, Ostrava



32 000 Kč
za měsíc

Kompletní rozpad ceny v
popisu inzerátu



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

[info@realitnimaklervostrav
e.cz](mailto:info@realitnimaklervostrav
e.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	162 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: !Volné ihned!

Tyhle řadovky dokonale znám, měl jsem na starost jejich prodej. A přesto mi to zase doslova vyrazilo dech. V dobrém slova smyslu.

Vcházel jsem známými dveřmi a vešel do neznámého světa. Když prodáváte novostavbu, můžete se snažit, jak chcete, ale doma prostě nevytvoříte. U následného pronájmu to může vypadat dost jinak. Dům je kompletně, nadstandardně a vkusně vybaven. Od pohovky po talíře. Když byl dům prázdný, lehce mátl dojmem, že se tam nevejde jídelní stůl. A moje nejoblíbenější fotka je právě od něj. Podívejte se.

Z technického vybavení stojí za zmínku rekuperace, zabezpečovacím systémem Jablotron, elektrické rolety a.....

Realitní makléř v Ostravě s.r.o. Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: [info@realitnimaklervostrav
e.cz](mailto:info@realitnimaklervostrav
e.cz), web:
[www.realitnimaklervostrav
e.cz](http://www.realitnimaklervostrav
e.cz)

komfortním podlahové vytápění.

Dům je vhodný zejména pro ty, kteří se nechtějí trápit s hromadou práce kolem domu, ale rádi si užijí všechny jeho výhody. Není tady skoro žádná zahrada, ale jsou tady tři boží terasy: severní za domem pro milovníky stínu, jižní před domem pro milovníky slunce, jako jsem třeba já a východní u ložnice, protože vstávat se sluncem je prostě nejvíc. Zahradní vybavení pohodlně schováváte ve skladu před domem. Parkovací stání tady máte dvě a v případě potřeby ještě třetí na chodníku.

Dům je v řadě celkem devíti novostaveb a sousedy budete mít opravdu skvělé. Za to ručím, protože je všechny znám. Výborná dopravní dostupnost do centra Ostravy už se jen nezbytně připojuje k nezbytnostem potřebným pro skvělé bydlení.

Cenově:

Nájem: 32.000,- Kč (včetně vybavení).

Služby (cca, zálohová platba) 6.000,- Kč. (elektřina, voda)

Jistota: 96.000,- Kč.

Administrativní platba RK: 38.720,- Kč