

## Družstevní byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín

Konzumní, 19800, Praha 14, Praha



**5 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bartoš**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 604 356 281

**E-mail:**

[bartos@quantumreality.cz](mailto:bartos@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím družstevní byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 54 m<sup>2</sup>, k tomu balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Součástí je také sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>), umístěná v suterénu domu v prostoru bývalého krytu civilní obrany.

V případě potřeby je zde možnost jednoduché úpravy dispozice z 2+1 na 3+kk s neprůchozími pokoji - přesunutím kuchyně do haly.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Podlahy tvoří převážně parkety a dlažba, okna jsou plastová. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím výměníku v domě.

Dům prošel revitalizací a má novou zateplenou fasádu.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě nedaleko stanice metra Hloubětín. V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Díky své dispozici a poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost či startovací byt.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena. Financování hypotečním úvěrem je možné pouze při zajištění

jinou nemovitostí.  
K dispozici ihned.