



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02087

Prodej, Byt 3+KK s terasou, Mariánské Lázně, ul. Lesní

Lesní, 35301, Mariánské Lázně



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oksana Ollé

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 792 750 140

E-mail: olle@rk23.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 113 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+kk s terasou v Mariánských Lázních na Lesní ul. v blízkosti lázeňské kolonády. Byt zaujme praktickým a vzdušným dispozičním řešením. Byt je umístěn v 1. patře bytového domu s výtahem. Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, dále jsou 2 ložnice, šatna, koupelna s toaletou a samostatné WC, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní bydlení. Jednotce náleží výlučné užívání terasy přímo přístupné z bytu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno pomocí dálkového vedení. Na domě byla provedena rekonstrukce - fasáda, osazení dřevěných oken, hlavní dveře, rozvody vody, kanalizace a jiné. Blízkostí domu se nachází kolonáda, parky, prameny. Velkou výhodou této nemovitosti je, že je aktuálně obsazena spolehlivými nájemníky, což z ní činí ideální investiční příležitost okamžitým výnosem bez starosti. Díky své velikosti a dispozici je

byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá investice. Dům se nachází blízko Kolonády v klidném protřídí obklopeném zelení a parkem. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.