



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02087

## Prodej, Byt 3+KK s terasou, Mariánské Lázně, ul. Lesní

Lesní, 35301, Mariánské Lázně



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oksana Ollé**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 792 750 140

**E-mail:** [olle@rk23.cz](mailto:olle@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+kk s terasou v Mariánských Lázních na Lesní ul. v blízkosti lázeňské kolonády. Byt zaujme praktickým a vzdušným dispozičním řešením. Byt je umístěn v 1. patře bytového domu s výtahem. Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, dále jsou 2 ložnice, šatna, koupelna s toaletou a samostatné WC, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní bydlení. Jednotce náleží výlučné užívání terasy přímo přístupné z bytu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno pomocí dálkového vedení. Na domě byla provedena rekonstrukce - fasáda, osazení dřevěných oken, hlavní dveře, rozvody vody, kanalizace a jiné. Blízkostí domu se nachází kolonáda, parky, prameny. Velkou výhodou této nemovitosti je, že je aktuálně obsazena spolehlivými nájemníky, což z ní činí ideální investiční příležitost okamžitým výnosem bez starosti. Díky své velikosti a dispozici je

byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá investice. Dům se nachází blízko Kolonády v klidném protřídí obklopeném zelení a parkem. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.