

## Pronájem výrobního areálu v Brně, 3047 m<sup>2</sup>

60200, Brno-město, Brno

**350 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:**[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3047 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu samostatný průmyslový areál skládající se ze zateplené temperované haly, kancelářského zázemí a přilehlou venkovní zpevněnou plochou. Areál se nachází v blízkosti centra Brna, dobrá dopravní dostupnost na velký městský okruh. Hala má vstupy v úrovni podlahy, objekt je přístupný pro kamionovou dopravu, možnost nepřetržitého přístupu do areálu a bezproblémového parkování u objektu. Prostory jsou ve velmi slušném stavu, majitel průběžně investuje. K dispozici 1. kvartál roku 2026.

Celková výměra prostor: 3.047 m<sup>2</sup>Dispozice: hala 1.729 m<sup>2</sup>, skladové prostory a menší dílenské prostory 680 m<sup>2</sup>, prodejna 121 m<sup>2</sup>, kanceláře 216 m<sup>2</sup>, sociální zázemí, šatny a ostatní 300 m<sup>2</sup>, venkovní oplocená plocha pro manipulaci a parkování 1.200 m<sup>2</sup>, venkovní skladovací prostory nezateplené.

Hala : samostatně přístupná nepodsklepená, dvoulodní, mostové jeřáby, zateplená, tepelné zářiče, 2 x vstup v úrovni podlahy, světlá výška pod nosník 6,2 m. Vrata (4,5 x 6 m). Hala je propojena s prodejnou, skladem, dílenskými prostory, kanceláři a zázemím pro zaměstnance.

Inž. sítě: el. přípojka 230/400 V, voda, kanalizace, plyn.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Bližší informace a prohlídku u zástupce realitní společnosti.