

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii v Ústí nad Labem, 82 m<sup>2</sup>, Nová - Střekov

Nová, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**12 000 Kč**  
za měsíc

cenové podmínky nájmu  
jsou uvedeny v textu  
inzerátu



Vyřizuje

**Mgr. Petr Kostovič**

**GSM:** +420725858356

**E-mail:**

[petr.kostovic@re-max.cz](mailto:petr.kostovic@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ústecké čtvrti Střekov, v Nové ulici, nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+1 s lodžii a výměře 82 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v sedmém patře zatepleného panelového bytového domu s výtahem. Předností nabídky je velmi dobrý stav prostorného bytu s velkou šatnou, hezký výhled a dobrý poměr cena : velikost a stav bytu.

Cenové podmínky: Měsíční nájemné činí 12 000,- Kč, zálohy na energie a služby: vytápění 1532,- Kč, voda a ohřev vody: podle počtu osob, aktuálně 1530,- Kč + další položky ve výši 177,- Kč (osvětlení společných prostor a úklid chodeb). Smlouvu k odběru elektřiny a plynu si sjednává nájemce sám. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 24 000,- Kč. Rezervační poplatek 4 000,- Kč.

Před kontaktováním makléře ke sjednání prohlídky vyplňte prosím dotazník, který se vám otevře po zkopírování této

adresy: <https://forms.gle/LFRw2MmpuE6SjtSZ8> do internetového prohlížeče. Makléř se vám po odeslání vyplněného formuláře ozve sám s návrhem času prohlídky. Vyplnění dotazníku je podmínkou pro uskutečnění prohlídky.

Nejbližší prohlídkový den: pátek 24.4.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Bytové jádro je zděné, samostatná toaleta s přístupem z předsíně, v bytě je velká šatna (komora) pro uložení věcí. V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem a myčkou nádobí (60 cm). K dispozici je kombinovaná lednice a automatická pračka (na fotografiích v inzerci).

Okna jsou plastová, s izolačními dvojskly. Orientována jsou k jihu a severu. V obytných místnostech a v kuchyni jsou plovoucí podlahy, v koupelně, na toaletě a v části předsíně je položena keramická dlažba. Celková výměra bytu je 82,58 m<sup>2</sup>, lodžie má výměru 3,5 m<sup>2</sup>. Byt je částečně vybaven nábytkem, v případě zájmu budoucího nájemce může být v bytě ponechán.

Vnitřní prostory domu jsou čisté, udržované. Zastávka MHD do 5 minut chůze od domu.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře nabídky prostřednictvím výše uvedeného odkazu na dotazník pro zájemce. Těšíme se na Vaši návštěvu!

Pronajímatel má zájem o slušné a pravidelně platící nájemníky.

Pronajímatel požaduje, aby počet osob užívajících byt byl přiměřený k jeho dispozici a výměře. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.