

## **Exkluzivní investiční příležitost - zavedený a plně fungující ubytovací byznys v srdci jižní Moravy**

Nádražní, Zaječí



**30 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	639 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně fungující a výnosný podnik, nikoliv pouze samotné nemovitosti. Jedná se o zavedený ubytovací areál ve vyhledávané vinařské obci Zaječí, jedné z turisticky nejatraktivnějších lokalit jižní Moravy. Investice vhodná pro zájemce, kteří chtějí převzít prosperující provoz se stabilní klientelou a okamžitým výnosem.

Hlavní benefity nabídky:

- Vysoká obsazenost: v hlavní sezóně (únor-listopad) průměrně kolem 90 %
- 12 pokojů s vlastním sociálním zařízením

Kapacita cca 24-30 lůžek

- Zavedená značka a věrná klientela - 30 až 40 % hostů se opakovaně vrací
- Kompletně vybavený provoz bez nutnosti vysokých vstupních investic
- Možnost okamžitého pokračování v podnikání

#### Nemovitosti a vybavení:

Objekty jsou ve velmi dobrém technickém stavu a připravené k okamžitému provozu. Součástí prodeje je kompletní vybavení pokojů i zázemí:

- postele a nové matrace
- kuchyňky a spotřebiče
- vybavení vinného sklepa
- klimatizační jednotky Sinclair v každém pokoji
- nízké provozní náklady a komfort hostů po celý rok

#### Výjimečná lokalita:

Zaječí patří dlouhodobě mezi nejžádanější turistické destinace jižní Moravy. V blízkosti se nachází Lednice, Valtice, Pálava, Novomlýnské nádrže a vyhlášené Vinařství U Kapličky. Obec žije celoročně vinařskými akcemi, otevřenými sklepy, hody a slavnostmi, což zajišťuje stabilní příliv bonitní klientely.

#### Další zdroje příjmů:

Vedle ubytování generuje podnik významné příjmy také z vinných degustací a zážitkových programů, které tvoří atraktivní doplněk pobytu a navyšují celkový obrat.

#### Výhodné převzetí:

- nemovitosti bez právních komplikací
- možnost jednání o převzetí stávajícího úvěru za velmi výhodných podmínek
- majitelé jsou připraveni novému provozovateli pomoci s plynulým předáním a rozjezdem

Tato nabídka představuje jedinečnou možnost převzít prosperující podnik v top lokalitě s okamžitým výnosem a dalším růstovým potenciálem.

Více informací, ekonomické výsledky a osobní prohlídka na vyžádání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.