

## Pronájem 2+kk, ulice Lomená, Velká Bíteš

Lomená, 59501, Velká Bíteš



**15 500 Kč**

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 600,- Kč (voda) + elektřina 2.500,- Kč + internet



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:**

[vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní a vkusně zařízený byt v dispozici 2+kk v novostavbě z roku 2019 na ulici Lomená ve Velké Bíteši. Byt zaujme světlým a promyšleným interiérem, který kombinuje funkčnost s příjemnou atmosférou pro každodenní život. Díky kompletnímu vybavení se můžete rovnou zabydlet bez starostí a užívat si pohodlí domova v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb v okolí. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů. K nastěhování od 01. června 2026.

Byt o celkové ploše 51,4 metrů čtverečních se nachází ve 2. nadzemním podlaží (výtah je samozřejmostí) novostavby z roku 2019. Dispozice je prakticky řešena, z předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, je vybavený moderní kuchyňskou linkou do tvaru L se všemi spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka). Součástí je také sedací souprava, obývací stěna (televize není součástí nájmu) a jídelní stůl se třemi židlemi. Z obývací části je vstup na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo menší zeleň v květináčích. Ložnice nabízí dostatek

úložného prostoru díky šatní skříni a je vybavena dvoulůžkovou postelí. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, WC, ale i pračkou v kombinaci se sušičkou. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje. Parkování je možné v okolí domu.

V celém bytě je podlahové vytápění.

Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 600,- Kč (voda) + elektřina 2.500,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 31.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. června 2026.

Lokalita nabízí klidné bydlení v menším městě s příjemnou atmosférou a dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna, autem se do centra dostanete přibližně za 20 až 25 minut, pravidelné autobusové spoje pak zajišťují spojení zhruba každou hodinu s dobou jízdy okolo 35 až 40 minut. Lokalita tak představuje ideální kompromis mezi klidným bydlením mimo velké město a snadnou dostupností pracovních i volnočasových příležitostí v Brně.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!