

Prodej bytu 2+1, Frýdek-Místek, ul. Frýdlantská

Frýdlantská, Frýdek-Místek



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Martinák

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 604 430 188

E-mail:

adam.martinak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 53,6 m², Frýdlantská, Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 53,6 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Frýdlantská 1744 ve Frýdku-Místku.

Bytový dům je po revitalizaci - je zateplen, má plastová okna a nové vstupní dveře, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení i nižším provozním nákladům. Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou jsou okna orientovaná do klidného dvora plného zeleně a směrem ke školce, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí.

Byt je v současné době obsazen nájemníkem. Nový majitel tak má možnost byt převzít jako investici s pokračujícím

nájmem, případně bude byt předán po ukončení nájemního vztahu bez nájemní smlouvy.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není k dispozici, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.