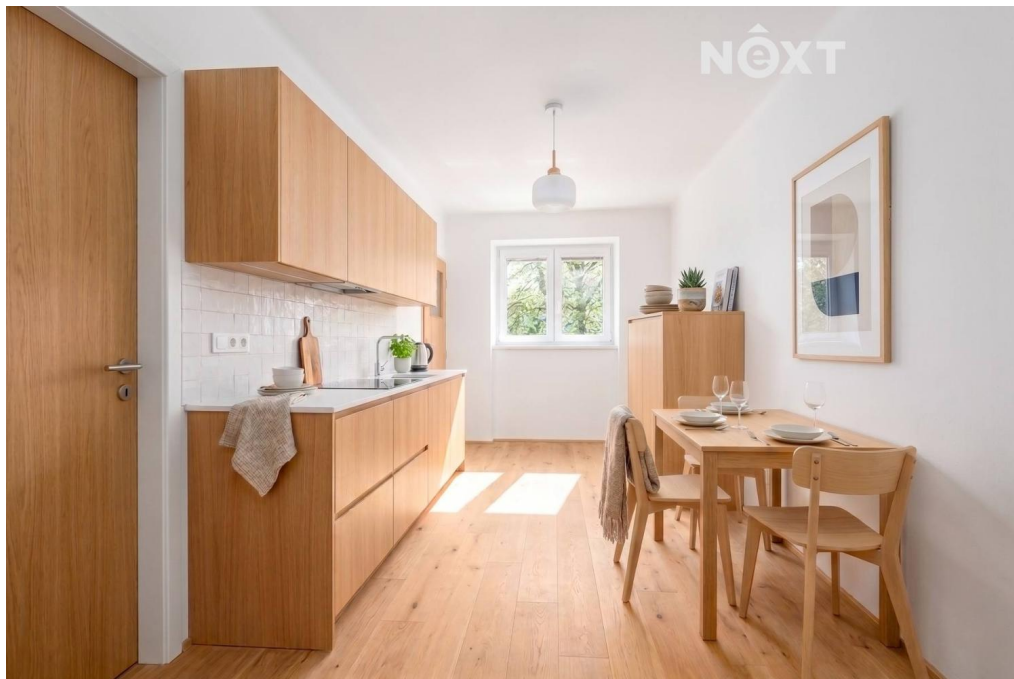


Prodej byt 2+1, 55m²

Sadová, 29301, Mladá Boleslav



4 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně odměny a
právního servisu!



Vyřizuje

Bc. Natálie Cimplová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemný byt s výbornou dostupností a skvělou dispozicí a navíc byt, který si můžete upravit přesně podle svého vkusu?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem, o celkové ploše 55 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného třípodlažního cihlového domu v klidné části Mladé Boleslavi II - ulice Sadová.

Dům prošel revitalizací - nové zateplení, fasáda a střešní krytina, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším provozním nákladům.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je prakticky řešená dispozice. Orientační plánec je součástí fotodokumentace.

Ze vstupní předsíně s oknem se vstupuje na samostatnou toaletu (rovněž s oknem), koupelny, kuchyně, ložnice i obývacího pokoje.

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na západ, díky čemuž jsou místnosti příjemně prosvětlené odpoledním sluncem. Z ložnice je přímý vstup na balkon.

Kuchyně je orientována na východ a nabízí příjemné ranní světlo. Je přístupná jak z předsíně, tak z obývacího pokoje a její součástí je také praktická odvětrávaná spíž.

K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Parkování je možné přímo před domem.

Dům je velmi dobře udržovaný a společenství vlastníků funguje bez problémů s dobrým hospodařením. Měsíční náklady jsou příznivé, což činí byt zajímavým nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, lékárna, poliklinika, obchody i další služby. V bezprostřední blízkosti domu se nachází také základní škola a mateřská škola. Nedaleko domu je autobusová zastávka i vlakové nádraží, které zajišťují pohodlné spojení.

Milovníci zeleně ocení také blízkost oblíbeného lesoparku Štěpánka a dalších parků v okolí, které nabízejí prostor pro procházky, sport i relaxaci. Centrum města je dostupné přibližně do 20 minut chůze.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mě pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117461.