

Pronájem bytu 1+1, Lidické nábř. Sokolov

Lidické nábřeží, 35601, Sokolov

**8 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3000 Kč/1.os



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:**djanska@csrealitni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dáváte přednost nájemnímu bydlení před koupí nemovitosti? Tak jste tu správně. Představuji Vám k pronájmu bezbariérový byt 1+1 v zatepleném panelovém domě s výtahem o velikosti 36 m² situovaný ve 4. patře v ulici Lidické nábřeží v Sokolově. Nachází se v bezprostřední blízkosti historického centra Starého náměstí.

Byt je v zachovalém původním stavu s výhledem na severozápad. Byt tvoří samostatná kuchyně a obytný pokoj, který je částečně rozdělen příčkou na obývací a spací část, což zajišťuje větší soukromí. Součástí bytu je předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží sklepní koje.

Byt se pronajímá bez vybavení, k dispozici je komoda a stůl.

Okna jsou plastová a na podlaze lino a dlažba. Parkování je možné před domem.

Cena pronájmu je 8.000 Kč + 3.000 Kč služby/1.os /voda, teplo, společná elektřina, popelnice/ + energie si nájemník převádí na sebe.

Vratná kauce ve výši 22.000 Kč a provize pro RK 10.000 Kč.

Řádná nájemní smlouva, zálohy na služby jsou ročně vyúčtovány, přeplatky jsou vráceny nájemníkovi. Veškerá infrastruktura v přímé blízkosti vč. zastávky MHD.

Hledáme nájemníka na dlouhodobý pronájem a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka, nekuřák s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí.

Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.