

Prodej bytu 2+1 60 m²

Dr. Karla Farského, 51211, Vysoké nad Jizerou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, Vysoké nad Jizerou (okres Semily)

Byt o podlahové ploše 60 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který je součástí společenství vlastníků jednotek (SVJ). Dispozice je prakticky řešená a nabízí pohodlné bydlení i možnost rekreačního využití.

Byt tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje, na nějž navazuje kuchyně a dále menší pokoj. Z chodby je zároveň vstup do druhého samostatného pokoje, koupelny se sprchovým koutem a odděleného WC.

Kuchyňská linka včetně částečného vybavení je součástí prodeje. Vytápění je řešeno přímotopy v jednotlivých místnostech, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler.

Podlahy jsou kombinací parket, lina a kobereců. Byt má nová plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

K bytu náleží dvě sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici jsou také společné prostory – kolárna a sušárna. Velkým benefitem je možnost využívání společné zahrady.

Byt je vhodný jako startovací bydlení, investice na dlouhodobý pronájem i jako rekreační apartmán. Výhodou je výborná dostupnost do krkonošských turistických a lyžařských středisek – např. Ski areál Šachty, Ski areál Kameneč nebo Ski areál Paseky nad Jizerou.

Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Byt je ihned k dispozici a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - prohlídky jsou možné i o víkendu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.