

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, CP 72 m2, Praha 9 Prosek

Litvínovská, Praha 9, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petra Voždová
GSM: 420737437613
E-mail:
petra.vozdova@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 o velikosti 63 m² + lodžie 6,4 m² + komora na patře.

Byt se nachází v 4.patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Je orientován jihozápadním a severovýchodním směrem a nabízí soukromí a volný výhled.

Z prostorné předsíně se vstupuje do obývacího pokoje se vstupem na lodžii, 2 neprůchozích ložnic, koupelny se sprchovým koutem; WC zvlášť. Výhodou je velké množství úložných prostor a komora na patře, proti bytu.

V blízkosti kompletní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, dopravní hřiště, velké množství parků a dětských hřišť, restaurace. Rovněž výborná dostupnost všemi směry (metro Prosek, Střížkov, autobusy, nájezd na Pražský okruh).

Nájemné činí 23.000 Kč/měsíc + 4.500 Kč služby (zúčtovatelné).

Elektrinu, plyn a internet si hradí nájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Pronajímatel požaduje složení kauce ve výši 46.000 Kč.

Při podpisu rezervační smlouvy uhradí nájemce provizi realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH 21%.

Byt je k dispozici ihned.