

Prodej cihlového bytu 3+1 o užitné ploše cca 84,5 m² s balkónem 3 m² v ul. Sladkovského, Kolín

Sladkovského, Kolín



5 350 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize realitní
kanceláře



Vyřizuje

Hynek Burda**GSM:** +420605271772**E-mail:**hynek.burda@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o užitné ploše cca 84,5 m² s balkónem 3 m². Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Skládá se z prostorného obývacího pokoje, dvou samostatných ložnic, kuchyně se jídelním koutem, samostatné koupelny, samostatného WC a šatny, ze které se vstupuje na balkón. Vše propojuje prostorná chodba. K bytu patří také zděný sklep. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Lokalita je ideální - byt se nachází v blízkosti obchodního centra Futurum, vlakového a autobusového nádraží a je v docházkové vzdálenosti do centra Kolína, což zajišťuje vynikající dostupnost veškerých služeb i dopravních spojení. Byt je bez zatížení, možné financovat hypotékou. V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.