



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03441

## Podnájem, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Týnec nad Sázavou ul. Jílovská 297

Jílovská, 25741, Týnec nad Sázavou



### 12 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.436 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+1 a rozloze 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu v ulici Jílovská, Týnec nad Sázavou. Byt je situován jako prostřední na patře, což zajišťuje dobrou

tepelnou pohodu. Úklid společných prostor probíhá formou služeb nájemníků, což přispívá k udržování čistého a rodinného prostředí.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, přičemž teplo je vyúčtováno spravedlivě na plochu bytu. Jako nájemci můžete využívat společnou sušárnu a kolárnu v suterénu domu. V bytě není zaveden plyn, veškerý provoz zajišťuje elektřina, jejíž přepis zajistíme na nájemce. Po předchozí dohodě vás zde může doprovázet i váš domácí mazlíček.

Okolí domu nabízí skvělé zázemí pro každodenní život. Do 5 minut chůze najdete mateřskou i základní školu, poštu, řeznictví, potraviny i autobusovou zastávku Sídliště. Autobusový terminál a vlaková stanice jsou vzdáleny 10 minut chůzí, odkud se pohodlně dostanete do Benešova (20 min) i Prahy (60 min). Autem jste v Benešově za pouhých 10 minut a na pražské Budějovické přibližně za 40 minut.

Byt je dostupný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.