

## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>

B. Němcové, 73961, Třinec



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt na ulici B. Němcové, který byl navržen pro maximální pohodlí a styl.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce Podzim/Zima 2024: V bytě je vše nové – od rozvodů přes podlahy až po interiérové dveře.

Sjednocený design v celém prostoru působí čistě a vzdušně.

Maximální soukromí: Byt se nachází ve 4. patře (posledním) a je krajní. To znamená minimum sousedů, žádné dupání nad hlavou a klid, který v panelovém domě jen tak nenajdete.

Kuchyně pro radost: Krásná, moderní kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči a promyšleným úložným prostorem.

Nábytek na míru: V chodbě najdete prostorné vestavné skříně, které řeší veškeré úložné potřeby a dokonale splývají s interiérem.

Klimatizace Mitsubishi: V horkých letních dnech udrží v bytě perfektní teplotu, což je v posledním patře obrovský benefit.

Moderní topný systém: Staré litinové radiátory byly nahrazeny novými panelovými tělesy, která zajišťují efektivní vytápění a podtrhují moderní vzhled interiéru.

Moderní koupelna a WC: Luxusní obklady, stylové černé doplňky a čisté linie.

Další informace:

Dispozice: 2+1

Plocha: 57 m<sup>2</sup> + balkón

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje. V domě je k dispozici společná kolárna a sušárna.

Lokalita: Ulice B. Němcové je synonymem pro klidné bydlení s výbornou dostupností. Parkování u domu, blízkost centra, škol i parku.

Stav domu: Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, střešní krytina). Byt je bez výtahu

Tento byt je ideální volbou pro mladý pár nebo jednotlivce, kteří hledají hotové bydlení bez dalších investic a starostí.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).