

Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Labem, ul. Hoření

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopecká Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dává víc než jen dispozici - přidává funkční prostor, flexibilitu i investiční smysl. V ulici Hoření, v širším centru Ústí nad Labem, nabízíme bytovou jednotku 3+1 o podlahové ploše 62 m² (bez sklepa a lodžii), umístěnou v 5. podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Byt disponuje třemi zasklenými lodžii - dvě jsou přístupné z obytných pokojů, třetí z kuchyně, což výrazně zvyšuje komfort i praktické využití prostoru. Nízký fond oprav 1.068 Kč drží provozní náklady při zemi, což ocení zejména investor. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, jehož nájemní vztah končí, a bude předán bez nájemce - ideální pro vlastní bydlení i okamžité znovupronajmutí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra, MHD i kompletní občanskou vybavenost, což z ní dělá dlouhodobě stabilní místo pro bydlení i pronájem. Tohle je nemovitost, která dává smysl dnes i do budoucna. Na setkání s vámi se těší oblíbené makléřské duo Alena Kopecká a Martin Bálek!