

## Prostorný zařízený byt 4+kk se dvěma balkóny, parkováním a výhledem do zeleně - Praha 3, Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Praha



### 52 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 2 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný, zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 116 m<sup>2</sup>, se dvěma balkóny, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) rezidenčního areálu Jeseniova s výtahem a recepcí, v ulici Jeseniova na Praze 3 - Žižkov.

Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnicí s vlastní koupelnou a vstupem na balkón, dvěma dalšími ložnicemi, druhou koupelnou, technickou místností a druhým balkónem. Vybavení bytu zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažbu, dřevěná eurookna a bezpečnostní vstupní dveře. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči. Vytápění je řešeno centrální kotelnou v domě. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklep.

Nemovitost se nachází v atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 3 - Žižkov, která je vyhledávaná pro svůj jedinečný charakter, bohatou kulturní scénu a výbornou dostupnost do centra města. V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - stylové restaurace (U Kroužků, Bibimbap Korea, Osudová přitažlivost), útulné kavárny (Café Pavlač, Místo Ka), oblíbené bary a vinárny, supermarkety (Albert, Tesco Express) a další služby.

Lokalita nabízí skvělé možnosti pro relaxaci i volnočasové aktivity - nedaleký park Parukářka nebo vrch Vítkov s cyklostezkou a krásnými výhledy na město jsou ideální pro sport, pikniky i procházky. Výborná dopravní dostupnost - tramvajové zastávky Lipanská, Husinecká či Olšanské náměstí, stanice metra A - Flora a C - Hlavní nádraží jsou snadno dostupné pěšky nebo několika zastávkami MHD. Žižkov kombinuje tradiční atmosféru s moderním městským životem - skvělá volba pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem a kompletní infrastrukturou na dosah.

Měsíční nájemné činí 52.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby cca. 9.000,- Kč/měsíc (včetně vody a vytápění). Elektřina se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální doba pronájmu je 1 rok. Ubytování formou Airbnb nebo spolubydlení není možné.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.