

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 53 m², Brno-Řečkovice

Horácké náměstí, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+(záloha na služby 5.100,-
Kč)

Vyřizuje

Ivo Hrstka**Tel.:** 776 868 876**GSM:** +420776868876**E-mail:**iknexion@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk, o užitné ploše 53 m², v klidné části Brno-Řečkovice. Tento slunný byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a má západní orientaci. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a výmalbou v 10/2025, která zahrnovala modernizaci interiéru a výmalbu, zajišťující pohodlné a stylové bydlení. Výhodou je zasklená lodžie, která umožňuje prodloužit sezónní posezení s výhledem na panorama Řečkovic. Výhodou bytu je komora 2,75 m², využitelná jako šatna nebo pro uložení kol a také sklep 2 m². Vytápění a ohřev vody zabezpečen centrálně. Lokalita nabízí klidné prostředí s vynikající dopravní dostupností do centra Brna a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní části Brna. Majitel preferuje bydlení pro pár nebo jednotlivce, se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Finanční podmínky pronájmu:

Cena nájmu: 19.000 Kč/měsíc

Inkaso: 5.100 Kč/měsíc (elektřina, zálohy na teplo, vodé a stočné, ohřev vody, TV a rozhlas poplatky, internet, pojištění bytu, výtah, úklid, spol. elektřina, správa)

Kauce: 20.000 Kč

Provize: 20.000 Kč

Volné od: 01.06.2026