

Příjemný dům s možností rozšíření do půdních prostor u Rokycan

Sirá



4 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Chládková

GSM: +420 724 257 771

E-mail:

chladkova@trefoil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	741 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si domov přesně podle svých představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v malebné obci Sirá u Rokycan, který je ideální jak pro klidné trvalé bydlení, tak i jako víkendová chalupa pro únik z ruchu města.

V přízemí jsou dva velké obytné pokoje a prostorná kuchyně, která může být srdcem celého domova. Dům je

podsklepený a už nyní nabízí skvělý potenciál k dalšímu rozšíření - v patře jsou připravené úpravy pro vybudování dalších pokojů.

Nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí - nová plastová okna a střecha a komín vám ušetří starosti i další investice a zároveň dávají skvělý základ pro dokončení podle vlastního vkusu.

Na pozemku se nachází také vedlejší stavba, kde se nachází útulná zahradní kuchyně s posezením - perfektní místo pro letní večery s rodinou a přáteli. a vedlejší prostor je pro uskladnění dřeva a věcí na zahradu.

Ta nabízí dostatek prostoru jak pro pěstování vlastní zeleniny, tak i pro odpočinek, grilování nebo dětské hry. Je jen na vás, jak si ji proměníte.

Obec Sirá se nachází v krásné brdské krajině na úpatí Sírské hory, obklopená lesy, loukami a rybníky - ideální prostředí pro každodenní relaxaci i aktivní životní styl.

Milovníci přírody ocení nespočet možností pro pěší turistiku, cyklovýlety nebo houbaření. V blízkém okolí najdete například oblíbené Kokotské rybníky s naučnou stezkou, romantická zákoutí brdských lesů nebo vyhlídková místa jako rozhledna na vrchu Kotel.

Na dosah jsou také atraktivní výletní cíle - zámek Zbiroh, zámek Mirošov, Skryjská jezírka, Vojenské muzeum nebo historické město Rokycany s památkovou zónou, muzei a kompletní občanskou vybaveností.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost - Rokycany i napojení na dálnici D5 umožňují pohodlné spojení směrem na Plzeň i Prahu