

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>

U továren, 10200, Praha 15, Praha

### BYT E216 APARTMENT E216



| Dům               | E                |                |
|-------------------|------------------|----------------|
| Podlaží           | 2.NP             |                |
| Dispozice         | 2+kk             |                |
| Jednotka          | E216             |                |
| Číslo             | Místnost         | m <sup>2</sup> |
| 1                 | Předsíň          | 7,4            |
| 2                 | Koupelna+wc      | 4,9            |
| 3                 | Ložnice          | 9,3            |
| 4                 | Obývací pokoj+kk | 21,2           |
| 5                 | Balkon           | 4,10           |
| Plocha jednotky * |                  | 45,6           |

\* Podlahová plocha ve smyslu nařízení vlády č.366/2013 sb., tedy půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř bytu.

Všechny informace a vyobrazení jsou pouze orientační.

**8 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel nabízím právě dokončenou bytovou jednotku 2kk o velikosti 45.6m<sup>2</sup> s balkonem a samostatnou garáží.

Byt je volný, bez zástavy, možno se nastěhovat hned, na rozdíl od koupě podobného bytu od developera, kde budete další cca 2 roky čekat.

Možno financovat jakoukoli bankou.

V současné době probíhá instalace kuchyňské linky včetně vestavných spotřebičů.

Nadstandardní vinylová podlaha, rekuperace, PNEB-B.

Dispozice a rozměry místností je zřejmá z půdorysu, okna většinou na jih.

Nedílnou součástí bytu je i samostatná, uzavíratelná, uzamykatelná garáž v suterénu (ne jen parkovací stání). Garáž

má rozměry 3x5,5m a zavedenou elektřinu (světlo a zásuvky).

Cena odpovídá aktuální nabídce developera v budově F (164.000 Kč/m<sup>2</sup>) s přihlédnutím k úrokovým nákladům, které jeho styl financování přináší.

Celková cena je 7.800.000 za byt a 650.000 za garáž, tj. 8.450.000 Kč.

Neplatí se žádná provize RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.