



Prodej - Byty

číslo zakázky: H50/26

## Panelový byt 3+1+L Bezručice, ul. Na Sídlišti

Na Sídlišti, 34953, Bezručice



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v malém městě bez jakýchkoliv dalších investic? Nabízíme Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s prostornou lodžii a krásným výhledem do krajiny, který se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu v lokalitě ulice Na Sídlišti v Bezručicích. Byt o celkové obytné ploše 62 m<sup>2</sup> prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí (zděné jádro, rozvody inž. sítí, omítky, krytiny podlah, nové betonové podlahy v pokojích, nová linka, nová koupelna, sádkokartonové podhledy na stropech). Podlahy v bytě jsou betonové a pokryté keramickou dlažbou či plovoucí - laminátovou podlahou. Byt má osazena plastová okna. Vytápění bytu je centrální - plynové. Byt je tvořen předsíní, koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem, WC, kuchyní, ložnicí se vstupem na prostornou lodžii, dětským pokojem a obývacím pokojem. K bytu náleží sklepní komora v mezipatře a plechová úložná kóje v přízemí. Okna z obývacího pokoje a kuchyně jsou situována na severní stranu, okna z ložnice s lodžii a z pokoje jsou situována na jižní stranu. Dům je zateplen starším systémem a před nedávnem byly na střechu domu nainstalovány solární panely, které zajistí velké úspory při odběru el. energie v bytě. Součástí prodeje bytu je i pozemek určený k výstavbě garáže, který se nachází jen 480 metrů od bytového domu. Centrum města je vzdáleno cca 8 minut lehkou chůzí a najdeme zde školu, hudební školu, mateřskou školku, sportoviště, dětské hřiště, fotbalové hřiště, poštu, zdrav. středisko, lékárnu, základní síť obchodů a čerpací stanici. Vlakové i autobusové spojení v obci.

Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. V okolí krásná příroda, cyklotrasy, turistické trasy, inline dráha, venkovní bazén, či vnitřní bazen v Konstantinových Lázní. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.