

## Nabízíme výjimečnou příležitost vlastnit chalupu a rozsáhlé pozemky více jak 285 tisíc m<sup>2</sup>

Vsetín



**28 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kladivová****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235426**E-mail:**[petra.kladivova@re-max.cz](mailto:petra.kladivova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	285345 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyjimečná nabídka prodeje původní zemědělské usedlosti včetně rozsáhlého komplexu luk, lesů a ostatních pozemků, zahrnujících i další dvě stavební parcely.

Tato vzácná kombinace lesa, luk, pastvin a tradiční horské chalupy z roku 1932, po částečné rekonstrukci, je součástí evropsky významné lokality Nad Jaskenkou, v rámci evropské soustavy Natura 2000. V této přírodně bohaté oblasti naleznete petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápničitých trávnících, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápničitých podložích, extenzivní sečené podhorské louky, stejně jako bučiny a dubohabřiny s výskytem vzácných a ohrožených druhů živočichů a rostlin.

Zemědělskou usedlost tvoří chalupa o třech místnostech, včetně kuchyňského koutu s možností rozšíření, s novou střechou, elektřinou a vodou (v roce 2025). Tradiční kuchyň s kachlovými kamny, kde každý kus je ruční práce. Ohřev je klapkou propojen do obývacího pokoje s topnou kachlovou stěnou, která vytápí celou místnost.

Pravou část usedlosti tvoří dveřmi propojený původní kamenný chlév, nabízející možnost dalšího rozšíření a již

zrekonstruovaná stodola, sloužící jako sklad a garáž. V zadní části je samostatný vstup do malebného prostoru, kde je možné vybudovat např. saunu. K domu náleží rovněž stodola na kamenné podezdívce s chlévem a sklepem.

Zdrojem vody jsou studny, jedna kopaná 5m a vrt hluboký 28 m. Dle provedeného rozboru je voda biologicky nezávadná, s vyšším obsahem železa a manganu, proto ji nelze označit jako pitnou bez další možné filtrace. Kromě toho se v okolí domu nachází tři studánky a dále na pozemku pramen.

Horní Jasenka (část města Vsetín) je hlavně příroda, kopce a klid. Je to výborné místo na procházky, kolo, běžky a výlety do Beskyd a Vsetínských vrchů. Necelých deset kilometrů vzdálená vodní nádrž Bystřička nabízí možnost vodních sportů a koupání.

Okolí nabízí:

Výšlapy na hřebeny Vsetínských vrchů, Vrchol Cáb — krásné výhledy, Dušná — horské sedlo, start mnoha tras

Město Vsetín (cca 5-10 min)

Zámek Vsetín — muzeum a věž

Hvězdárna Vsetín — programy pro veřejnost

Cyklostezka podél řeky Bečvy

Rožnov pod Radhoštěm — skanzen, rozhledna

Pustevny — ikonické horské sedlo s Jurkovičovými stavbami

Velké Karlovice — turistika, wellness

Lyžařské areály: Ski areál Troják (17 km), Ski Vranča Nový Hrozenkov (26 km), Ski centrum Kohútka (33 km), Ski areál Velké Karlovice (35 km)

Běžkařský areál: Vsacký cáb (9 km), nástupní místo Beskydské magistrály, Pržno (11 km), Troják (17 km)

Turistika: Značené turistické trasy a cyklostezky 300 m, nástup Via Czechia 5 km

Vodní sporty: Městské lázně Vsetín, Koupaliště Vsetín, Vodní nádrž Bystřička, Vodní nádrž Všemina

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléřku nabídky.

Prohlídky jen s vážnými zájemci a v předem domluveném termínu.

Vaše makléřka Petra Kladivová mob. 777 235 426.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.