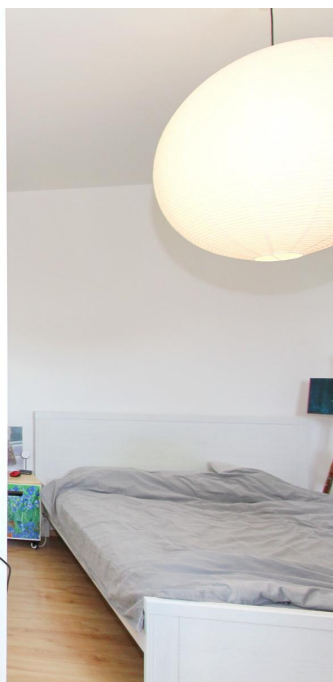


## Pronájem hezkého bytu 1+1/L 49 m<sup>2</sup>, Praha 13 Stodůlky

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.000,-Kč  
včetně elektřiny

Vyřizuje

**Roman Brož****Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rzkapa@volny.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem světlého bytu 1+1 44 m<sup>2</sup> s lodžii 3 m<sup>2</sup> a komorou 2 m<sup>2</sup>, Praha 13 Stodůlky, Wiedermannova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt v 5. podlaží domu z roku 2005 s výtahem je částečně zařízen-kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednice, skříň a knihovna,
- v bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, v koupelně je vana,
- byt má plastová okna s předokenními roletami s jižní orientací,
- topení je centrální dálkové,
- k bytu náleží komora 2 m<sup>2</sup>.

Lokalita a dostupnost:

- okolí domu je klidné,
- stanice metra Hůrka je vzdálena 7 minut chůze, o něco blíže je zastávka autobusu - 3 linky.

- v blízkosti je Centrální park, Prokopské údolí a veškerá občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez psa, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky pro jednu osobu činí 3.000,-Kč včetně elektřiny, pro dvě osoby 3.500,-Kč včetně elektřiny.

Byt je volný od 1.6.2026, dlouhodobě, prohlídky jsou možné po dohodě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 20.000,-Kč a provizi 20.000,-Kč.