

## Nabízíme ke koupi jedinečnou kombinaci lesa, pastvin a tradiční horské usedlosti v Beskydech

Vsetín



**28 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK,  
právních služeb



Vyřizuje

**Petra Kladivová****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235426**E-mail:**[petra.kladivova@re-max.cz](mailto:petra.kladivova@re-max.cz)**Celková plocha:** 285 345 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi bývalou zemědělskou usedlost s rozsáhlými pozemky (cca 285 tis. m<sup>2</sup>), tato vzácná kombinace lesa, luk, pastvin a tradiční horské chalupy z roku 1932 je součástí evropsky významné lokality Nad Jasnou, v rámci evropské soustavy Natura 2000.

Pozemky tvoří jeden celek ve složení cca 143 203 m<sup>2</sup> trvalých travních porostů, cca 130 253 m<sup>2</sup> lesních ploch, cca 6 342 m<sup>2</sup> ostatních ploch a stavební pozemky v celkové ploše 1 191 m<sup>2</sup>. Zemědělskou usedlost tvoří chalupa o třech místnostech, včetně kuchyňského koutu s možností rozšíření, s novou střechou, elektřinou a vodou (v roce 2025). Pravou část tvoří dveřmi propojený původní kamenný chlév, nabízející možnost dalšího rozšíření a již zrekonstruovaná stodola, sloužící jako sklad a garáž. K domu náleží další samostatná stavba - stodola na kamenné podezdívce s chlévem a sklepem.

Zdrojem vody jsou studny, jedna kopaná 5m a vrt hluboký 28 m. Kromě toho se v okolí domu nachází tři studánky a dále na pozemku pramen.

Horní Jasná jsou vsetínské paseky, příroda, kopce a klid. Je to místo, kde pasekáři hospodařili s ohledem na přírodu a udržitelný rozvoj dřívě, než se tyto pojmy staly součástí našeho slovníku. Proto zde příroda zůstala nedotčená zásahy kolektivního zemědělství a nabízí i dnes původní rozmanitost druhů, lákající k objevování.

Vlastníci pozemků v této lokalitě proto mohou žádat o finanční prostředky na udržení a zlepšování dochovaných přírodních i kulturních hodnot krajiny na základě výzev vyhlášených Ministerstvem životního prostředí v rámci

Programu péče o krajinu.

Okolí nabízí:

Oblast je převážně lesnatá a klidná, vhodná pro rekreaci i bydlení mimo město.

Lesy a údolí potoka Jasenka — ideální na houby, běh, venčení psů

Výšlapy na hřebeny Vsetínských vrchů, Vrchol Cáb — krásné výhledy, Dušná — horské sedlo, start mnoha tras

Město Vsetín (cca 5-10 min) - Zámek, hvězdárna s programy pro veřejnost, nákupní centrum, kavárny, pivovar

Cyklostezka podél řeky Bečvy (směr Valašské Meziříčí nebo Velké Karlovice)

Rožnov pod Radhoštěm — skanzen, rozhledna

Pustevny — ikonické horské sedlo s Jurkovičovými stavbami

Velké Karlovice — turistika, wellness

Lyžařské areály: Ski areál Troják (17 km), Ski Vranča Nový Hrozenkov (26 km), Ski centrum Kohútka (33 km), Ski areál Velké Karlovice (35 km)

Běžkařský areál: Vsacký cáb (9 km), nástupní místo Beskydské magistrály, Pržno (11 km), Troják (17 km)

Turistika: Značené turistické trasy a cyklostezky 300 m od domu

Vodní sporty: Městské lázně Vsetín, Koupaliště Vsetín, Vodní nádrž Bystřička, Vodní nádrž Všemina

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléřku nabídky.

Prohlídky jen s vážnými zájemci a v předem domluveném termínu.

Vaše makléřka Petra Kladivová mob. 777 235 426.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.