

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

27741, Tuhaň



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jiří Štastný**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízíme prodej pasivního rodinného domu o dispozici 5 +KK s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> a pozemkem 1070 m<sup>2</sup> v jedinečné lokalitě s koupacím jezerem 25 minut od Prahy. Jedná se o Rezidenční projekt OÁZA v obci Červená Píska, který Vás uchvátí svou krásou a klidným bydlením v přírodě. Dům je pasivní, připravený na instalaci FVE panelů a tím bude i plně energeticky soběstačný. Má velkorysou užitnou plochu a veliký pozemek, který je možné rozšířit o pronajaté části sousedních pozemků. Do domu vstoupíte přes prostornou vstupní halu s velkými šatními skříněmi. Následuje dlouhá chodba, ze které se dostanete do ložnice se samostatnou koupelnou, 2 dětských pokojů, hlavní koupelny s vanou a sprchovým koutem, pracovny, samostatného WC a hlavně do rozlehlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou terasu. V obývacíku je příprava na instalaci krbové vložky, venku je umístěn nerezový komín. Stropy jsou v nadstandardní výšce 290cm, podlahy jsou z vysoce kvalitního vinylu v dubovém designu. Dveře jsou masivní, obložkové. Ze zádveří jsou dveře zašupovací, hlavní dveře do obývacího pokoje mají 250cm na výšku.

Koupelny jsou provedeny v designových omyvatelných stěrkách v kombinaci s obkladem.

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči: Indukční varná deska Siemens 80 cm, vestavná myčka nádobí Siemens iQ500, dřez Blanco ETAGON, antracit, 800 mm, vestavná konvekční trouba Siemens iQ700, 13 druhů ohřevu, vestavná mikrovlnná trouba Siemens iQ700, kombinovaná chladnička s mrazničkou Bosch Serie 6: chladnička 479 l, mraznička 365 l, LED ovládání, nástěnná Digestor Siemens iQ700, 90 cm, černé sklo/nerez, cookConnect System, iQdrive motor, vestavěný drtič odpadu

Dům má podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo Panasonic 9kw. V celém domě je rozvedena rekuperace

Jablotron Futura umožňující výměnu čerstvého vzduchu a chlazení.

V patře domu se nachází obrovský úložný prostor přístupný ze vstupní haly. Výhodou tohoto domu je, že má absolutní soukromí s výhledem do zeleně a sousedy jen z jedné strany za gabionovým plotem. Kolaudace domu proběhne v měsíci květnu. Pokud si přejete bydlet v rezidenčním komplexu s přístupem k jezeru a dobrou dostupností nedaleko Prahy, pak je tento projekt třeba právě pro Vás. Z vedlejší obce Tišice jezdí vlak na Hlavní nádraží, po modernizaci tratě bude dojezd do 30 minut. Okresní město Mělník se nachází 7 kilometrů na severozápad, ráno je dosažitelné školním autobusem do 15 minut. Moderní mateřská škola je v obci Tuhaň, ZŠ je 2 km směrem k Mělníku ve vedlejší obci v Záboří. Populární jezero Konětopy a Lhota jsou vzdáleny 10 minut autem. Lokalita na západní straně přiléhá k obci, byť vzdálenost k nejbližšímu domu je více jak 100 metrů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117372.