

## Prodej Rodinný dům, 86<sup>m<sup>2</sup></sup>

50303, Smiřice



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení na dosah města, vlastní zahrádka pro odpočinek a skvělá dostupnost do Hradce Králové. Pokud hledáte dům, který vám nabídne pohodlí, úsporný provoz a příjemné zázemí pro každodenní život, právě jste ho našli.

Představujeme vám útulný a prakticky řešený rodinný dům o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 105 m<sup>2</sup>. Dům je součástí řadové zástavby a díky umístění uprostřed nabízí výborné tepelně-izolační vlastnosti, které výrazně snižují náklady na bydlení. O vytápění se starají elektrické přímotopy a energetickou úsporu navíc podporují instalované solární panely, které pomáhají s výrobou elektřiny.

Dispozice domu je promyšlená tak, aby poskytla dostatek prostoru i soukromí. V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, ideální pro rodinné chvíle i posezení s přáteli. Nechybí zde ani koupelna s toaletou. V patře se nachází dva samostatné pokoje a druhá koupelna, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají klidné pracovní zázemí.

K domu náleží zahrada o velikosti 89 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradničení nebo letní grilování. Součástí prodeje je také parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Nemovitost se nachází v obci Rodov, která nabízí skvělou dopravní dostupnost. Na dálnici směrem na Prahu se napojíte během jediné minuty a do centra Hradce Králové dojedete přibližně za 10 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné, úsporné a dobře dostupné bydlení s vlastním venkovním prostorem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117480.