

## Hezký zrekonstruovaný byt 1+1 k pronájmu - ideální pro jednotlivce či pár

Křižíkova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



### 13 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Adéla Křešničková**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 495 455

**E-mail:**

[adela.kresnickova@kontaktservis.cz](mailto:adela.kresnickova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v klidné a vyhledávané části Českých Budějovic, nedaleko Malého jezu. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, skvělou dostupnost MHD i pohodlnou pěší docházku do centra města.

Byt je světlý, útulný a prakticky řešený. Dispozice zahrnuje předsíň, koupelnu s vanou, samostatné WC, kuchyni s jídelním koutem a pokoj s příjemným výhledem. Byt je vybaven, viz fotografie. Parkování je možné přímo u domu. K nastěhování od 1. 5. 2026.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4 000 Kč / 1 osoba, 5 000 Kč / 2 osoby

Kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte klidné, moderní a pohodlné bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Českých Budějovic, tento byt je skvělou volbou. Pro více informací popř. domluvení prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.