

Pronájem byt 2+kk, 64m²

Myslíkova, 11000, Praha 1, Praha



35 000 Kč
za měsíc

plus poplatky, odměna rk a
kauce. Energie se přepisují
na nájemníky.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem designového bytu pro náročné - Praha 1, Myslíkova

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený, designový byt v srdci historického Nového Města. Budova č. p. 27 s bohatou historií stojí v ulici Myslíkova, přímo u stejnojmenné tramvajové zastávky, což zajišťuje perfektní dostupnost celého centra metropole.

Byt se nachází ve 3. patře s výtahem a je orientován do klidného vnitrobloku, který nájemníkům nabízí vzácnou možnost venkovního posezení a využití společného prostoru v zeleni. Je to tichá oáza klidu uprostřed tepajícího města.

Život v lokalitě se vším na dosah.

Bydlení na této adrese nabízí unikátní kombinaci historie a moderního komfortu. Jen pár kroků od domu se otevírá nábřeží Vltavy, ideální pro procházky, a ikonická galerie Mánes. V okolí najdete vše potřebné: od vyhlášených kaváren a restaurací přes mateřské a základní školy až po špičkovou zdravotní péči. Nákupní možnosti doplňují blízká centra

Quadrio a Nový Smíchov.

Interiér s důrazem na detail.

Byt byl zařízen nákladně, v moderním stylu, ale s velkým důrazem na útulnost. Z podlouhlé chodby se vstupuje do ložnice, koupelny a na samostatnou toaletu. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v bílém lesku, vybavený úplně novými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční deska, pečicí trouba).

Atmosféru doladuje vkusný jídelní kout, kávový oddychový prostor a pohovka s křeslem. Ložnice vás pak oslní svou jednoduchostí a mladistvým pojetím. Praktickou stránku doplňují prostorné skříně v chodbě a velkorysý, bezpečný sklep v suterénu.

Teplo domova si díky vlastnímu plynovému kotli nastavíte přesně podle svých potřeb.

Tento byt pro nás hodně znamená a věříme, že si ho zamilujete i vy. Hledáme nájemníka, pro kterého je čistý a udržovaný domov prioritou - někoho, kdo ocení krásu kolem sebe a bude o byt i vybavení pečovat s láskou, jako by byl jeho vlastní.

Měsíční náklady (na osobu):

Služby a voda: 1 050 Kč

Elektřina: 1 306 Kč (přepis na nájemníka)

Plyn: 1 020 Kč (přepis na nájemníka)

Energie budou převedeny přímo na nájemce pro maximální kontrolu nad spotřebou.

Energetická náročnost: Třída E.

Byt je volný k nastěhování od května 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117464.