

## Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup> s terasou 20 m<sup>2</sup>, Plzeň

Kotíkovská, Plzeň 1, Plzeň



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Barbora Mikšíčková**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí revitalizovaného domu. Přístup je bezbariérový.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup>, lemovaná vzrostlými tujemi, které zajišťují dostatek soukromí. Je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice a nabízí ničím nerušený výhled na Plzeň a Radyni. Ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka značky Senesi je vyrobená na míru a osazena vestavěnými spotřebiči. Koupelna je laděna do světlých tónů a je vybavena vanou. Působí klidně a ...

útulně.

K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využívání společné kolárny.

Díky promyšlené dispozici a výbornému stavu představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i atraktivní investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD - zastávky autobusů, trolejbusů i tramvají jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Spoje jsou frekventované a zajišťují rychlé spojení do centra Plzně, kam se dostanete přibližně za 10-15 minut podle konkrétní linky a směru. Díky pravidelným intervalům je doprava pohodlná i bez nutnosti automobilu. Klidná a dobře dostupná lokalita je velkou přidanou hodnotou.

Pokud hledáte komfortní bydlení s výhledem, který vás jen tak neomrzí, tento byt je skvělou volbou.

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách. S případným financováním Vám pomohou naši zkušení hypoteční poradci.