

## Prodej domu 98 m<sup>2</sup>, pozemek 457 m<sup>2</sup>

Alfonse Muchy, 66491, Ivančice



**6 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	457 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 95 m<sup>2</sup>, pozemek 457 m<sup>2</sup>

Ivančice, 6 780 000 Kč

Nabízím k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 s udržovanou zahradou a garáží. Tichá ulice v klidné části města. Nádraží ČD 2 minuty chůze, Penny Market 5 minut, náměstí 8 minut, bus nádraží 8 minut. Ve městě veškerá občanská vybavenost: školy, obchody (i Tesco), služby, sportoviště atd.

K domu dále náleží: garáž 16 m<sup>2</sup> + 1 zastřešené stání před garáží, kůlna, dílna, letní kuchyně, prostorný sklep a půda, zahrada 200 m<sup>2</sup> s vlastní studnou a skleníkem, zastřešené venkovní posezení s udírnou, venkovní "zašívárna".

Veškeré sítě v domě vč. elektřiny 400 V. Etážové topení plynovým kotlem (v roce 2024 byl instalován nový kondenzační kotel Thermona). Ze severní strany je fasáda zateplena.

Rozměry místností: Kuchyň 14 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 20 m<sup>2</sup>, ložnice 14 m<sup>2</sup>, malý pokoj (pracovna) 6 m<sup>2</sup>, koupelna 3,8 m<sup>2</sup>, komora 3,4 m<sup>2</sup>.

Stav domu: ihned obyvatelný s žádoucí průběžnou modernizací s možností půdní vestavby. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.