

## Prodej chaty 136 m<sup>2</sup> s pozemkem 751 m<sup>2</sup>, Stříbrná Skalice, okr. Praha-východ

28167, Stříbrná Skalice



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Novák Ladislav**  
Tel.: +420 608127979  
GSM: +420 608127979  
E-mail:  
[reality.novak@email.cz](mailto:reality.novak@email.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	751 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěknou rekreační chatu umístěnou na kopci s výhledem do okolí, která se nachází v obci Stříbrná Skalice v okrese Praha-východ. Kromě hlavní chaty se v jihozápadním rohu pozemku nachází ještě druhá stavba, která má samostatné číslo evidenční. Hlavní chata s celkovou užitnou plochou 136 m<sup>2</sup> je postavena na vlastním pozemku o výměře 751 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha chaty činí 79 m<sup>2</sup>, další stavba má 22 m<sup>2</sup> a zahrada má výměru 650 m<sup>2</sup>. Nemovitost má vlastní studnu a septik, na hranici pozemku v komunikaci se ale nachází také nově zbudovaný vodovod a kanalizace. Vytápění je řešeno krbem a elektrickými radiátory, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Chata je postavená na zděném základu, je cca z jedné poloviny podsklepená a téměř celý sklep je využíván jako prostorná garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup>, která má vjezdovou bránu na dálkové ovládání. Současná dispozice obytné části je 3+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC a také velká zastřešená veranda (zimní zahrada). Z obývací pokoje je vstup na terasu, která má velmi příjemných 12 m<sup>2</sup>, je orientovaná na jihozápad a poskytuje otevřený výhled do širokého okolí. V podkroví se pak nacházejí další tři obytné pokoje, z nichž jeden je průchozí, ale v případě potřeby je možné v jeho části vybudovat např. druhou koupelnu. Tato nemovitost

může skvěle sloužit k rekreačním účelům, ale po provedení příslušných stavebních úprav může být využívána i k trvalému bydlení. Pokud hledáte nemovitost s podobným potenciálem v rozumné dojezdové vzdálenosti od Prahy, určitě byste neměli tuto nabídku minout. Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.