

## Prodej kanceláře 45 m<sup>2</sup>, Praha - Košíře

Houdova, 15800, Praha 5, Praha

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Vališ****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 604 606**E-mail:**[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně ke koupi nebytový prostor v suterénu zděného domu v lokalitě Praha 5-Košíře a to formou prodeje družstevního podílu.

Dům v družstevním vlastnictví je velmi dobře spravován. Je umístěn v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra a bezproblémovým parkováním.

Nebytový prostor se skládá ze dvou průchozích místností, kuchyně a prostorné koupelny s vanou a toaletou. V kuchyni je umístěn plynový kotel pro vytápění a teplou vodu.

Dle stanov bytového družstva není možné v prostoru bydlet. Možné využití jsou například kancelář nebo ordinace.

Přijďte se osobně přesvědčit o výhodách tohoto prostoru na osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani

se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.