

Prodej domu 245 m², pozemek 265 m²

53901, Dědová



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ RODINNÉHO DOMU DĚDOVÁ U HLINSKA č.p. 72

Zastavěná plocha a nádvoří 245 m² - chata 27m² parcela 265 + okolní pozemek

V případě zájmu volejte
(Realitní kanceláře nevolat!!!)

Dům je zděný kombinované zdivo, sedlová střecha s vikýřem situovaným nad verandou. Střecha plechová cca 15 let. Nad hlavní budovou - přístavby cca 6 let položena plechová krytina. Dům má v podkroví po částečné úpravě plastové okna dvojsklo 1,2, ostatní okna a dveře původní dřevěné. Objekt je k rekonstrukci, nabízí dispozici 3+1 a zároveň zajímavý potenciál do budoucna. Kuchyň, obývací pokoj, ložnice, podkrovní pokoj, koupelna, samostatné WC Podkroví lze rozšířit pro prostor podle potřeb nového vlastníka. Velkou výhodou je prostorná vestavěná garáž a dílna, které poskytují praktické zázemí. Druhá vedlejší stavba je zděná se sedlovou střechou s novou plechovou krytinou a nabízí mnoho možností pro využití po celkovém dokončení. Pozemek je ve vlastnictví Dům je napojen na plyn, elektřinu 230V, voda vlastní studna, přičemž v obci je do budoucna plánované připojení na městskou vodu a výstavba veřejné kanalizace.

Pokud hledáte dům s potenciálem v klidné obci a chcete si bydlení přizpůsobit podle vlastních představ, neváhejte mě

kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.
Tel.:(Realitní kanceláře nevolat!!!)

Celková cena: 4 150 000 Kč

Příslušenství:

Sklep, dílna, garáž, vedlejší budova se sedlovou střechou

Energetická náročnost:

G Mimořádně nevhodná

Stavba:

Cihlová, Před rekonstrukcí, Patrový typ objektu, K rekonstrukci

Infrastruktura:

Vodovod bude připojen a v plánu je kanalizace pro obec, El. 230V, Kotel na plyn 24kW, Jímka, Asfaltová silnice, Autobusová linka

Lokalita:

Klidná část obce

Historie:

Rok kolaudace 1973

Pokud hledáte dům s potenciálem v klidné obci a chcete si bydlení přizpůsobit podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Dům o celkové ploše 245 m² se nachází na pozemku o rozloze 265 m², což vytváří příležitost pro pěknou zahrádku, rekreační kout či možnosti budoucího prodloužení obytné plochy. K nemovitosti náleží i garáž a parkovací stání, což ocení zejména rodiny s více vozidly. Součástí domu je také sklep o ploše 12 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Energetický štítek budovy je G, což lze zohlednit při aktualizaci zařízení a případných rekonstrukcích, a přestože je dům částečně vybaven, nabízí pevný základ pro vytvoření komfortního bydlení s veškerými moderními prvky. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.